



**Facoltà degli Studi di Sassari**  
**Sede di Alghero**  
**Corso di laurea PTUA**  
Anno accademico 2004-2005  
II anno



# Relazione di fattibilità

## Progetto area ex-Saica Alghero

Blocco didattico: **Tecniche di valutazione ambientale**

Coordinatore blocco: **Prof. A. Cecchini**

Docenti: **G.Azzena, V. Bosetti, W.Husler, M.Minchilli, S.Serrelli**

Tutor: **I. Blecic, A. Gentilini, M.Mura**

**Studentessa: Francesca D'Ambruoso**

## **Relazione di fattibilità progetto e valutazione**

### Indice

1. Introduzione al progetto (che cosa, come, dove, perché, chi)
  - Programma funzionale e azioni di progetto
2. La fattibilità normativo-istituzionale
  - 2.1. Inquadramento negli strumenti di pianificazione in vigore
    - 2.1.1 Piani di livello territoriale (urbanistico, di settore)
    - 2.1.2 Piano comunale
  - 2.2. Eventuali varianti proposte e giustificazioni
3. Le valutazioni ambientali
  - La coerenza con il contesto territoriale
4. La mobilità
  - 4.1. L'analisi del contesto e previsioni di impatto sul sistema
  - 4.2. Proposte progettuali
5. Aspetti economico-finanziari
  - 5.1. Urbanizzazioni (oneri o costi di realizzazione)
  - 5.2. Costi di costruzione
  - 5.3. Costi ed analisi di gestione (facoltativo)
6. Le prospettive e l'analisi degli scenari
7. Conclusioni

## **8. Fonti bibliografiche**

Palazzo D. (1997), *Sulle spalle dei giganti*, Angeli, Milano.

Marotta P. , *L'esperienza della Tennessee Valley Authority*.

Hidding M., Needham B., Wisserhof J., *Dissertazione su città e campagna*.

PUP Sassari

PUP Cagliari

PUP Bologna

PRG Comune di Alghero

*Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del 1999*

Urbanistica, n. 112/1999

Pearce D.W. Turner R.K. (1991), *Economia delle risorse naturali e dell'ambiente*,  
Bologna

Steiner F. (2004), *Costruire il paesaggio*, Milano

Cecchini A., Fulici F. (1994), *La valutazione di impatto urbano. Una proposta metodologica*, Milano

Marchi G., Lenti L. a cura di (2003), *La valutazione nei processi di piano. Strumenti complessi di trasformazione urbana*, Milano