



Facoltà degli Studi di Sassari
Sede di Alghero
Corso di laurea PTUA
Anno accademico 2004-2005
II anno



Relazione di fattibilità

Progetto area ex-Saica Alghero

Blocco didattico: **Tecniche di valutazione ambientale**

Coordinatore blocco: **Prof. A. Cecchini**

Docenti: **G.Azzena, V. Bosetti, W.Husler, M.Minchilli, S.Serreli**

Tutor: **I. Blecic, A. Gentilini, M.Mura**

Studentessa: Francesca D'Ambruoso

QUESTIONARIO SULL'IMPATTO VISIVO

Introduzione al questionario

Il comune di Alghero vuole far sì che l'area denominata ex Saica, attualmente adibita ad esclusivo uso di parcheggio e al mercato settimanale del mercoledì, divenga un luogo di riferimento per cittadini e turisti. Per mettere questa area a disposizione di tutti in maniera che essa sia umanamente vivibile (e non solo una spianata di asfalto ad uso delle sole auto) ha proposto un progetto che le illustro in dettaglio.

Definizione dello scenario

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area ex- Saica in Alghero attraverso la creazione di uno spazio ricreativo-culturale che propone:

L'*auditorium* all'aperto di 900 posti a sedere.

L'*Area museale-espositiva* costituita da un Museo ed un percorso espositivo all'aperto

Il *caffè-ristorante* con accesso dalla passeggiata e con affaccio sul mare e sulla piazza interna.

L'*office information* con *bookshop* per i cittadini, gli spettatori di passaggio ed i turisti.

L'*Area commerciale* per la vendita di prodotti artigianali tipici, abbigliamento e souvenir per i turisti e vendita di attrezzature nautiche per i clienti che utilizzano il porto turistico.

La *piazza centrale*, momento di aggregazione, socializzazione e svago destinata ai turisti, ai cittadini e agli spettatori occasionali.

Il *parco* a prato e alberato, per i momenti di relax, di sosta e di socializzazione.

I *Parcheggi* sotterranei per 864 posti auto dei quali 336 automatizzati, 588 interrati destinati ai turisti ed ai residenti con possibilità di espansione per altri 120 automatizzati.

INSERIMENTO DI FOTO CON PROGETTO IN 3D (fotomontaggio previsto ma non realizzato al momento)

Domande da cui inferire l'impatto del bene per l'intervistato

1. Se in questa area fosse realizzato un **Auditorium** all'aperto che sporge dal terreno circa 3 metri, lei lo apprezzerrebbe?

molto abbastanza poco per niente

Lei frequenterrebbe l'**auditorium**? (per concerti, spettacoli teatrali, cinema all'aperto..)

si no non so

Quante volte al mese?

- di 1 1 4 + di 4

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in **Alghero**?

si no non so

Se sì dell'1% del 10% del 30%

2. Se in questa area fosse realizzato un **Museo** circolare che sporge dal terreno circa 5 metri, lei lo apprezzerrebbe?

molto abbastanza poco per niente

Lei frequenterrebbe il Museo? (per esposizioni, laboratori d'arte, etc...)

si no non so

Quante volte al mese?

- di 1 1 4 + di 4

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in **Alghero**?

si no non so

Se sì dell'1% del 10% del 30%

3. Se in questa area fosse realizzato un **caffè-ristorante** che sporge dal terreno circa 3 metri, lei lo apprezzerrebbe?

molto **abbastanza** **poco** **per niente**

Lei frequenterebbe il **caffè-ristorante**?

si **no** **non so**

Quante volte al mese?

- di 1 **1** **4** **+ di 4**

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in Alghero?

si **no** **non so**

Se sì **dell'1%** **del 10%** **del 30%**

4. Se in questa area fosse realizzato un **office information** che sporge dalla strada circa 3 metri, lei lo apprezzerrebbe?

molto **abbastanza** **poco** **per niente**

Lei frequenterebbe l'**office information**? (per informazioni su eventi culturali etc...e per acquistare riviste culturali?)

si **no** **non so**

Quante volte al mese?

- di 1 **1** **4** **+ di 4**

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in Alghero?

si **no** **non so**

Se sì **dell'1%** **del 10%** **del 30%**

5. Se in questa area fosse realizzata un'Area Commerciale interrata al livello della strada con l'affaccio sul porto lei lo apprezzerrebbe?

molto abbastanza poco per niente

Lei frequenterebbe l'Area Commerciale? (per acquisti legati a prodotti turistici o alla nautica?)

si no non so

Quante volte al mese?

- di 1 1 4 + di 4

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in Alghero?

si no non so

Se sì dell'1% del 10% del 30%

6. Se in questa area fosse realizzata una Piazza centrale lei la apprezzerrebbe?

molto abbastanza poco per niente

Lei frequenterebbe la Piazza centrale? (per svago, per incontrare gli amici o la gente del posto ...)

si no non so

Quante volte al mese?

- di 1 1 4 + di 4

Accetterebbe l'aumento sull'ICI se realizzassero un servizio del genere in Alghero?

si no non so

Se sì dell'1% del 10% del 30%

7. Se in questa area fosse realizzato un Parco verde alberato con prato lei lo apprezzerrebbe?

molto abbastanza poco per niente

si no

non so

3. Domande sulle caratteristiche e preferenze dell'intervistato

- Lei è

Un turista italiano

Un turista sardo

Un turista straniero

Un residente

Un passante occasionale

Un passante abituale

Altro

di quest'area?

- sesso

uomo donna

- Età

- di 20

tra 20 e 30

tra 30 e 40

tra 40 e 50

tra 50 e 60

+di 60

- Lei pensa di poter usufruire dei servizi che le sto proponendo se il biglietto d'accesso all'auditorium costa



3€



10€



30€ ?

Quante volte al mese?

- Lei pensa di poter usufruire dei servizi che le sto proponendo se il caffè costa



1€



3€



5€ ?

- Lei pensa di poter usufruire dei servizi che le sto proponendo se il parcheggio costa all'ora



0,50 €



1€



3€ ?

Grazie per la disponibilità